



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2756-1/11.12 2024 г.

ДО

„МАРАКАН БГ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
ГР. ПЛОВДИВ

ТАЛИПОВ-УПРАВИТЕЛ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова, търговска и обществено-обслужваща дейност“ в УПИ 009068 - обществено обслужващи дейности, ПИ с идентификатор 06447.9.261 по КК на с. Брестник, местност „Османова могила“, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАЛИПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2756/03.12.2024 г. за горещитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изменение на действащият план за регулация и застрояване на УПИ 009068 – обществено обслужващи дейности, ПИ с идентификатор 06447.9.261 по по КК на с. Брестник, местност „Османова могила“, Община Родопи за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност.

В УПИ 009068 – обществено обслужващи дейности има законно построен шоурум с магазин за авточасти, изграден по одобрени проекти и Разрешение за строеж №269/29.04.2024г. на Главния архитект на община Родопи. За ИП „Шоурум с магазин за промишлени стоки, авточасти и офиси, вкл. изграждане на съоръжение за водовземане – тръбен кладенец“, ПИ с идентификатор 06447.9.261 по КК на с. Брестник, местност „Османова могила“, община Родопи, с възложител: „МАРАКАН БГ“ ЕООД е издадено Решение №ПВ-28-ПР/2024г. на Директора на РИОСВ Пловдив, с характер „да не се извършва ОВОС“.

Съгласно представената информация в уведомление с вх.№ОВОС-2756/03.12.2024г. се предвижда промяна в отреждането за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, без промяна на одобрената дворищната и уличната регулация. След приключване на процедурата ще се промени предназначението на построената сграда в складова база за промишлени стоки.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от път с идентификатор 06447.5.892 от републиканската пътна мрежа, разположен североизточно от имота, като се изгради локално платно.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия 1 kV по съгласувано трасе от ТНН, ТП БКТП „Новомес“, извод СН „Агрия“, подстанция „Пловдив“ до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.



Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води-сондажен кладенец с дълбочина до 20 м. Инвестиционното предложение не предвижда и не е свързано с промяна в параметрите на сондажния кладенец, за което е издадено Решение №ПВ-28-ПР/2024г. на Директора на РИОСВ Пловдив.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова, търговска и обществено-обслужваща дейност“** в УПИ 009068 – обществено обслужващи дейности, ПИ с идентификатор 06447.9.261 по КК на с. Брестник, местност „Османова могила“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед №РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

