



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № ОВОС-2701-11/06-12 2024 г.

ДО  
Г-Н САМУИЛОВ  
УПРАВИТЕЛ „ММ КОНСУЛТ 23“ ЕООД  
ГР.ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство на 2 броя жилищни сгради в УПИ I-607 и УПИ I-608 и разширение на селскостопански път 4.328“** в поземлени имоти с идентификатори 05150.4.668, 05150.4.669 и 05150.4.670 по КК и КР на село Бойково, местност „Св.Никола“, Община Родопи, Област Пловдив.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САМУИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2701/25.11.2024 г. за горещитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване на една жилищна сграда със застроена площ от около 250 кв.м. във всеки един от двата УПИ I-607 и УПИ I-608, общо два броя жилищни сгради, в поземлени имоти с идентификатори 05150.4.668, 05150.4.669 и 05150.4.670 по КК и КР на село Бойково, местност „Св.Никола“, Община Родопи, Област Пловдив. До имотите се осигурява транспортен достъп от улици от урбанизираната територия на село Бойково и по селскостопански път 4.328, който ще се разшири до габарит на обслужваща улица.

Водоснабдяването ще се осъществи с реализирането нов външен водопровод, който ще се захрани от съществуващата улична водопроводна мрежа.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Жилищно строителство на 2 броя жилищни сгради в УПИ I-607 и УПИ I-608 и разширение на селскостопански път 4.328"** в поземлени имоти с идентификатори 05150.4.668, 05150.4.669 и 05150.4.670 по КК и КР на село Бойково, местност „Св.Никола“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

