



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2749-1/0512 / 2024 г.

ДО

Г-ЖА

ГЪРНЕВСКА

С. БРЕСТНИК,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова, търговска, административна и обществено-обслужваща дейност“ в поземлен имот с идентификатор 38950.13.555 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, местност „Бураго“, Община „Марица“, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЪРНЕВСКА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2749/02.12.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на база за съхранение на селскостопанска продукция, съхранение на селскостопанска техника, магазин и склад за промишлени стоки, строителни материали, офиси и заведение за обществено хранене в поземлен имот с идентификатор 38950.13.555 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, местност „Бураго“, Община „Марица“, Област Пловдив. С настоящото инвестиционно предложение се цели потвърждаване на решение за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди с отпаднало правно действие - за производствена, складова, търговска, административна и обществено-обслужваща дейност.

Предвидено е след промяна предназначението на земята, в новия УПИ да се изградят две халета със стоманена конструкция и покритие от термopanели за съхранение на механизация, оборудване, материали и инвентар за земеделско производство, селскостопанска продукция до нейната експедиция, както и различни видове промишлени стоки, домашни потреби и стоки за бита. Стоките ще бъдат съхранявани върху стелажки в неразсипни опаковки. В обема на едно от халетата ще се оформи междинно ниво за офиси и битови помещения за нуждите на персонала. Конструкцията на всяко хале ще бъде заготвена в заводски условия и ще се монтира на място, върху предварително изпълнен стоманобетонен фундамент.

Ще бъде изпълнена и двуетажна стоманобетонна сграда за търговско, обществено и административно - делово обслужване. На първо ниво на сградата ще бъде оформен магазин за гореизброените промишлени стоки, както и заведение за бързо хранене, където ще се предлагат пакетирани закуски, захарни и сладкарски изделия, безалкохолни напитки, кафе, чай, ядки и други. На второто ниво на сградата ще бъдат оформени необходимите офиси и санитарно - битови помещения за нуждите на работещите.

Предвидено е още в незастроената част на имота да се оформят паркоместа за работещите, административния персонал и посетителите.

Външното електрозахранване на площадката ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа.

Водоснабдяването на имота за питейно - битови нужди, противопожарни и напоителни нужди е предвидено да се изпълни от селищната водопроводна мрежа. Ще се



реализира нов водопровод PE-HD Ф90, запазен от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ф90, минаващ западно на имота.

Отпадъчните води от имота ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води от покрива ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Производствена, складова, търговска, административна и обществено-обслужваща дейност“ в поземлен имот с идентификатор 38950.13.555 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, местност „Бураго“, Община „Марица“, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

