



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2699-11/06.12 2024 г.

ДО  
Г-Н **МИТОШЕВ**  
Г-ЖА **МИТОШЕВА**  
С. БРЕСТНИК, ОБЩИНА РОДОПИ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Вътрешно преустройство и промяна предназначението на търговски обект "Ресторант" във ветеринарна амбулатория - първа категория"**, находяща се в сграда с идентификатор 56784.520.1681.2 (УПИ V-520.1681, жил. застр. и общ. обсл. дейности), кв. 511, по плана на I гр. ч., гр. Пловдив, район „Централен“ ул. „Стойчо Мошанов“ №48В.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТОШЕВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИТОШЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2699/25.11.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда да се извърши вътрешно преустройство на новопостроен самостоятелен стопански обект с предназначение „Ресторант“ във ветеринарна амбулатория - първа категория. За целта се изготвя инвестиционен проект, съдържащ необходимите изискуеми части съгл. ЗУТ. Обекта е разположен на първи етаж от пететажна жилищна сграда, със самостоятелен достъп директно от ул. „Изток“ и втори вход през двора на парцела, от ул. „Стойчо Мошанов“.

Водоснабдяването ще се извършва от съществуващата водопроводна мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на града.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;



- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Вътрешно преустройство и промяна предназначението на търговски обект “Ресторант” във ветеринарна амбулатория - първа категория”,** находяща се в сграда с идентификатор 56784.520.1681.2 (УПИ V-520.1681, жил. застр. и общ. обсл. дейности), кв.511, по плана на I гр.ч., гр.Пловдив, район „Централен“ ул.“Стойчо Мошанов“№48В е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

