



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2683-1/0612.....2024 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР.ПЛОВДИВ,

ПАВЛОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилни жилищни сгради и ажурна ограда в УПИ V-533.1311, за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв.67" в поземлен имот с идентификатор 56784.533.1311, по КК и КР на град Пловдив, квартал „Остромила – Беломорски“, Община Пловдив, Област Пловдив.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАВЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2683/22.11.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на три подобекта: Сграда 1, Сграда 2 и ажурна ограда в УПИ V-533.1311 от кв.67, по плана на кв. "Остромила-Беломорски", гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.533.1311 по КК и КР на град Пловдив, квартал „Остромила-Беломорски“, Община Пловдив, Област Пловдив. Конфигурацията на сградите представлява две идентични тела с четири надземни етажа, в които са разположени по 30 апартамента. Сградите ще бъдат разположени огледално една спрямо друга. Всяка една от сградите ще е със застроена площ от около 650 кв.м. Ажурната ограда ще се състои от оградящите тухлени стени с дебелина 25 см. Всички дейности по реализирането и последващата експлоатация на ИП ще се извършват пряко в поземления имот, без да са необходими допълнителни площи. УПИ V-533.1311 от кв.67, по плана на кв. "Остромила-Беломорски", гр.Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.533.1311 по ККР на гр. Пловдив, на север и запад граничи със съседни имоти, на изток граничи с улица, част от общинската публична пътна мрежа, а на юг граничи с бъдеща улица по одобрен и действащ ПУП-ПРЗ.

Водоснабдяването ще се извършва от съществуващата водопроводна мрежа.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на града.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Многофамилни жилищни сгради и ажурна ограда в УПИ V-533.1311, за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв.67“** в поземлен имот с идентификатор 56784.533.1311, по КК и КР на град Пловдив, квартал „Остромила – Беломорски“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

