



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2731-1/04.12.....2024 г.

ДО

Г-Н

ЗАХАРИЕВ

ГР.ПЛОВДИВ,

Г-ЖА

БЪЧВАРОВА

УПРАВИТЕЛ „ХОРЕКА ГРУП“ ЕООД

СЕЛО МАРКОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Жилищно строителство”** в имоти 47295.71.149, 47295.71.150 и 47295.71.152 (стар имот 000113), улица и разширение на селскостопански път, землище на с.Марково, общ.Родопи, обл.Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАХАРИЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЪЧВАРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2731/27.11.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в имоти 47295.71.149, 47295.71.150 и 47295.71.152 (стар имот 000113), улица и разширение на селскостопански път, землище на с.Марково, общ.Родопи, обл.Пловдив. Предвидено е изграждане по две жилищни сгради в УПИ – общо 4 сгради със застроена площ от по около 250 кв.м. Транспортното обслужване на новообразуваните имоти ще се осъществява от селскостопански път № 102 с асфалтова настилка.

За имоти 47295.71.149, 47295.71.150 и 47295.71.152 (стар имот 000113), местност “Землище Марково” от кад.карта на с.Марково, общ.Родопи е проведена процедура за промяна предназначение и одобряване на ПУП-ПРЗ за обект “жилищно строителство”, като от стар имот 000113 са образувани 2 УПИ и разширение на селскостопански път. Процедурата е проведена през 2006-2007 г., Заповед за одобряване на ПУП №454 от 07.05.2007 г. на Кмет на община Родопи и Решение за промяна предназначение № 7 от 20.06.2007 г., т.85 на комисията по чл.17 от ЗОЗЗ при МЗГ. Предвижда се провеждане на процедура за потвърждаване на решението за промяна предназначение на земята.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществява от водопроводната мрежа на с.Марково. Електроснабдяването на УПИ ще се осъществи по схема на експлоатационното дружество.

Битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, които следва да се почиства периодично и водите да се транспортират за пречистване до ПСОВ.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имоти 47295.71.149, 47295.71.150 и 47295.71.152 (стар имот 000113), улица и разширение на селскостопански път, землище на с.Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

