



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2676-11/0412 /2024 г.

ДО
Г-Н ГУНЧЕВ
Г-Н ГУНЧЕВ
Г-ЖА ДИНЧЕВА
Г-Н ГУНЧЕВ
Г-ЖА ГУНЧЕВА
Г-Н ГУНЧЕВ
Г-Н ГУНЧЕВ
Г-ЖА ГУНЧЕВА
Г-ЖА ГУНЧЕВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищен комплекс от жилищни сгради със средно застрояване и с общ подземен гараж“ в УПИ VI - 501.1219, жилищно строителство, кв. 12, (ПИ с идентификатор 56784.501.1219), по плана на ЖП „Марица-Север“, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2676/21.11.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс от жилищни сгради със средно застрояване и с общ подземен гараж в УПИ VI - 501.1219, жилищно строителство, кв. 12, (ПИ с идентификатор 56784.501.1219), по плана на ЖП „Марица-Север“, гр. Пловдив. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК чрез изграждане на уличен водопровод. За заустване на отпадните води се предвижда изграждане на уличен канал по общински път.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, в който ще се реализира.

УПИ VI - 501.1219, жилищно строителство, съответстващ на ПИ с идентификатор 56784.501.1219, гр. Пловдив **попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираният по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000578 „Река Марица“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитената зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в зоната;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищен комплекс от жилищни сгради със средно застрояване и с общ подземен гараж“** в УПИ VI - 501.1219, жилищно строителство, кв. 12, (ПИ с идентификатор 56784.501.1219), по плана на ЖП "Марица-Север", гр. Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

