



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2545-210412* 2024 г.

ДО

**„АГРАР И ТРЕНД БГ“ ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ  
Г-ЖА СОФИЯ ТУТУНАРОВА  
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „РАЙКО ДАСКАЛОВ“ № 1А**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на лозов масив с автоматизирана система за капково напояване и редова конструкция с обща площ 271,057 дка“** в поземлени имоти с идентификатори 12680.19.211; 12680.19.212; 12680.19.214; 12680.19.216; 12680.19.217; 12680.19.224; 12680.19.225; 12680.19.226; 12680.19.227; 12680.19.228; 12680.19.229; 12680.19.230; 12680.19.231; 12680.19.232; 12680.19.233; 12680.19.235; 12680.19.236; 12680.19.237; 12680.19.238; 12680.19.239; 12680.19.243; 12680.19.305; 12680.19.307; 12680.19.308; 12680.19.309; 12680.19.310; 12680.19.311; 12680.19.312; 12680.19.313; 12680.19.314; 12680.19.315; 12680.19.316; 12680.19.317; 12680.19.318; 12680.19.319; 12680.19.320; 12680.19.343; 12680.19.344; 12680.19.345; 12680.19.362; 12680.19.364; 12680.19.365; 12680.19.367; 12680.19.370; 12680.19.372; 12680.19.376; 12680.19.385; 12680.19.428; 12680.19.451; 12680.19.531; 12680.19.570; 12680.19.600; 12680.19.602; 12680.19.636; 12680.19.639 и 12680.19.640 в землището на с. Върбен, община Брезово, област Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОДПОЖО ТУТУНАРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2545/08.11.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2545-1/21.11.2024 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на лозов масив с автоматизирана система за капково напояване и редова конструкция с обща площ 271,057 дка в поземлени имоти с идентификатори 12680.19.211; 12680.19.212; 12680.19.214; 12680.19.216; 12680.19.217; 12680.19.224; 12680.19.225; 12680.19.226; 12680.19.227; 12680.19.228; 12680.19.229; 12680.19.230; 12680.19.231; 12680.19.232; 12680.19.233; 12680.19.235; 12680.19.236; 12680.19.237; 12680.19.238; 12680.19.239; 12680.19.243; 12680.19.305; 12680.19.307; 12680.19.308; 12680.19.309; 12680.19.310; 12680.19.311; 12680.19.312; 12680.19.313; 12680.19.314; 12680.19.315; 12680.19.316; 12680.19.317; 12680.19.318; 12680.19.319; 12680.19.320; 12680.19.343; 12680.19.344; 12680.19.345; 12680.19.362; 12680.19.364; 12680.19.365; 12680.19.367; 12680.19.370; 12680.19.372; 12680.19.376; 12680.19.385; 12680.19.428; 12680.19.451; 12680.19.531; 12680.19.570; 12680.19.600; 12680.19.602; 12680.19.636; 12680.19.639 и 12680.19.640 в землището на с. Върбен, община Брезово, област Пловдив.

Водата за напояване на лозовия масив ще се осигури от съществуващата канална мрежа, експлоатирана от „Напоителни системи“ ЕАД, клон Марица.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на лозов масив с автоматизирана система за капково напояване и редова конструкция с обща площ 271,057 дка“** в поземлени имоти с идентификатори 12680.19.211; 12680.19.212; 12680.19.214; 12680.19.216; 12680.19.217; 12680.19.224; 12680.19.225; 12680.19.226; 12680.19.227; 12680.19.228; 12680.19.229; 12680.19.230; 12680.19.231; 12680.19.232; 12680.19.233; 12680.19.235; 12680.19.236; 12680.19.237; 12680.19.238; 12680.19.239; 12680.19.243; 12680.19.305; 12680.19.307; 12680.19.308; 12680.19.309; 12680.19.310; 12680.19.311; 12680.19.312; 12680.19.313; 12680.19.314; 12680.19.315; 12680.19.316; 12680.19.317; 12680.19.318; 12680.19.319; 12680.19.320; 12680.19.343; 12680.19.344; 12680.19.345; 12680.19.362; 12680.19.364; 12680.19.365; 12680.19.367; 12680.19.370; 12680.19.372; 12680.19.376; 12680.19.385; 12680.19.428; 12680.19.451; 12680.19.531; 12680.19.570; 12680.19.600; 12680.19.602; 12680.19.636; 12680.19.639 и 12680.19.640 в землището на с. Върбен, община Брезово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ-Пловдив

