



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2202-3/0312* / 2023 г.

ДО
Г-ЖА

ПАВЛОВА

ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н

ЕРАНОСЯН

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за „Проект за изменение на Подробен устройствен план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ 1-МЗ „А. Иванов“ кв.6 по плана на гр. Кричим /ПИ 39921.505.14 по КККР“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАВЛОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕРАНОСЯН,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2202/30.09.2024г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-2202-2/05.11.2024г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1, от същата.

С реализацията на Плана за регулация се предвижда разделяне /делба/ на УПИ I-МЗ "А. Иванов", кв. 6, като се образуват нови УПИ за производствени, складови и обществено обслужващи дейности, със следните параметри:

УПИ V-505.57 - производствена, складова и обществено обслужваща дейност – проектна площ 4 967 кв.м.

УПИ VI-505.58 - техническа инфраструктура и ТП – проектна площ 197 кв.м.

УПИ VII-505.59 - производствена, складова и обществено обслужваща дейност- проектна площ 6 339 кв.м.

УПИ VIII-505.60 - производствена, складова и обществено обслужваща дейност. - проектна площ 6 708 кв.м.

УПИ IX-505.61 - производствена, складова и обществено обслужваща дейност.- проектна площ 6 774 кв.м.

УПИ X-505.62 - производствена, складова и обществено обслужваща дейност - проектна площ 1490 кв.м.

УПИ XI-505.63 - за техническа инфраструктура - проектна площ 74 кв.м.

Предмет на настоящият план е поземлен имот 39921.505.14, община Кричим, гр. Кричим, I-ва промишлена зона, вида на територията е Урбанизирана, с НТП – „За друг вид производствен, складов обект“, с площ 26 550 кв. м, стар номер 23, квартал 6, парцел I. Имотът е разположен в индустриална зона и след провеждане на процедурата по делба се предвижда обособяването на складови помещения за алуминиеви профили, като се планира да се извършва сглобяването им на място, спрямо нуждите на клиента.

Реализацията на плана не е свързана с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.



Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Част от имота **попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000254 „Бесапарски възвишения“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-315/31.03.2021 г. (ДВ бр.50/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите. Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000254 „Бесапарски възвишения“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения **„Проект за изменение на Подробен устройствен план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ 1-МЗ „А. Иванов“ кв.6 по плана на гр. Кричим /ПИ 39921.505.14 по КККР“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

