



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2636-1/02.12...2024 г.

ДО

Г-Н ДИМИТЪР АТАНАСОВ

УПРАВИТЕЛ НА „АУДИ ПАРТС ЕНД СЪРВИЗ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

С.МАНОЛЕ, УЛ.„5-ТА“ № 11

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Автосервиз, офиси и Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с проектна мощност до 29KW върху покрив**“ разположен в поземлен имот с идентификатор 47086.502.1199, УПИ I-502.199 за жилищно строителство, автосервиз и офиси, кв.66 по плана на село Маноле, Община Марица, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2636/18.11.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект: автосервиз, офиси и фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с проектна мощност до 29KW разположен в поземлен имот с идентификатор 47086.502.1199, УПИ I-502.199 за жилищно строителство, автосервиз и офиси, кв.66 по плана на село Маноле, Община Марица, Област Пловдив. Обектът ще се състои от една монолитна сграда със застроена площ до 400 кв.м. с плоска покривна конструкция, върху която ще се монтират панелите за фотоволтаичната централа (ФЕЦ).

Водоснабдяването ще се осъществи с реализирането нов външен водопровод, който ще се захрани от съществуващата улична водопроводна мрежа.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автосервиз, офиси и Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с проектна мощност до 29KW върху покрив“** разположен в поземлен имот с идентификатор 47086.502.1199, УПИ I-502.199 за жилищно строителство, автосервиз и офиси, кв.66 по плана на село Маноле, Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

