



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № *ОВОС-2623-11.29.11* /2024 г.

ДО  
Г-Н **МЕХМЕДОВ**  
ГР.ПЪРВОМАЙ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на обект „Гараж“ в УПИ ХХІІІ-437, кв.19 – за жилищно строителство и стопанска дейност по плана на град Първомай, община Първомай, област Пловдив.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕХМЕДОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2623/15.11.2024 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект „Гараж“ състоящ се от една сграда с приблизителна площ от около 194,00 кв.м. за гариране на 4 броя леки или малогабаритни автомобили в УПИ ХХІІІ-437, кв.19 – за жилищно строителство и стопанска дейност по плана на град Първомай, община Първомай, област Пловдив.

Водоснабдяването ще се извършва от водопроводната мрежа на населеното място.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват във канализационната мрежа на града.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;



- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП: „Изграждане на обект „Гараж“ в УПИ ХХІІІ-437, кв.19 – за жилищно строителство и стопанска дейност по плана на град Първомай, община Първомай, област Пловдив е, че не е **необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

