



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2594-11/29.11 / 2024 г.

ДО

Г-Н ИВАН ПЕТРОВ ВАНЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ВАНЕВ“ ЕООД

ГР. РАКОВСКИ, УЛ. „ШЕСТИ СЕПТЕМВРИ“ №23

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя“** представляваща поземлен имот с идентификатор 62075.53.9 по КК и КР на град Раковски, Община Раковски, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2594/14.11.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди представляваща поземлен имот с идентификатор 62075.53.9 с цел обединение и разширение за УПИ 53.41-производствена и складова дейност, представляващ имоти 62075.53.40 и 62075.53.41 по КК и КР на град Раковски, Община Раковски, Област Пловдив. След промяна на предназначението на имота за неземеделски нужди ще се изгради постройка с площ от около 3000 кв.м. за складова дейност за съхранение на промишлени стоки и стоки за бита. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот 62075.53.9 по КК и КР на град Раковски, Община Раковски, Област Пловдив.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от наличната водопроводна мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват в уличната канализационната система на града.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000291 „Гора Шишманци“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя»** представляваща поземлен имот с идентификатор 62075.53.9 по КК и КР на град Раковски, Община Раковски, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

