



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2577-112911 /2024 г.

ДО
Г-Н **ВЪЛЕВ**
С. КОНУШ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в поземлени имоти с идентификатори 38385.157.503, 38385.157.504, 38385.157.505, 38385.158.503, 38385.158.504 и 38385.158.505 по кадастралната карта на с. Конуш, община Асеновград, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2577/13.11.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 38385.157.503, 38385.157.504, 38385.157.505, 38385.158.503, 38385.158.504 и 38385.158.505 по кадастралната карта на с. Конуш, общ. Асеновград за жилищно застрояване. Ще бъдат обособени два УПИ за жилищно застрояване, в които се предвижда изграждане на по две еднофамилни жилищни сгради със ЗП около 120 кв.м. във всеки един от тях. Има техническа възможност за захранване на имота с вода чрез реализиране на уличен водопровод РЕ-НД Ø90, който ще се захранва от съществуващ уличен водопровод на запад от имота. За заустване на отпадъчните води се предвижда да се изгради водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002015 „Язовир Конуш“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-367/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002015 „Язовир Конуш“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;



- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в поземлени имоти с идентификатори 38385.157.503, 38385.157.504, 38385.157.505, 38385.158.503, 38385.158.504 и 38385.158.505 по кадастралната карта на с. Конуш, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

