



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РИОСВ-2534-7/28.11 2024 г.

ДО

„БЪДЕЩЕ“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-Н ХРИСТО ДИМИТРОВ ДРАМОВ

ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 112

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на съществуваща сграда от склад за парфюмерия и козметика в помещение за производство на козметика, складови и обслужващи помещения“ в УПИ VI-541.112, (ПИ 56784.541.112), обществено обслужваща, производствена, складова дейност и ТП от кв. 2 по плана на ИИЗ-III част, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДРАМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2534/07.11.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуваща сграда от склад за парфюмерия и козметика в помещение за производство на козметика, складови и обслужващи помещения в УПИ VI-541.112, (ПИ 56784.541.112), обществено обслужваща, производствена, складова дейност и ТП от кв. 2 по плана на ИИЗ-III част, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. По време на експлоатацията ще се произвеждат козметични продукти: емулсионни форми (кремове, балсами) и козметични маски за лице. Обектът е водоснабден от градската водопроводна мрежа и е електрифициран, чрез собствен трафопост от електроразпределителната мрежа. От дейността на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли и производствени отпадъчни води от измиване на технологичното оборудване. Всички отпадъчни води ще заустват в съществуващата градска канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“** по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство на съществуваща сграда от склад за парфюмерия и козметика в помещение за производство на козметика, складови и обслужващи помещения“** в УПИ VI-541.112, (ПИ 56784.541.112), обществено обслужваща, производствена, складова дейност и ТП от кв. 2 по плана на ИИЗ-III част, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

