



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2537-1/27.11. 2024 г.

ДО

Г-Н

ГР. РАКОВСКИ,

СТОЙКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за промяна на начина на трайно ползване от „Жилищно застрояване“ в „Производствени и складови дейности“ за УПИ-VI в поземлен имот с идентификатор 62075.736.624 по КК и КР на гр. Раковски, местност „Геренча“, Община Раковски, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН СТОЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2537/07.11.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за промяна на начина на трайно ползване от „Жилищно застрояване“ в „Производствени и складови дейности“ за УПИ-VI в поземлен имот с идентификатор 62075.736.624 по КК и КР на гр. Раковски, местност „Геренча“, Община Раковски, Област Пловдив. Имотът ще се раздели на три нови поземлени имоти с проектни идентификатори 62075.736.626, 62075.736.627 и 62075.736.628, като ПИ 62075.736.626 ще се отреди за „Производствени и складови дейности“. Ще се извърши и преустройство и пристрояване на съществуващата в имота сграда с площ от 63 кв.м., като същата се предвижда да бъде с площ от около 105 кв.м.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от наличната водопроводна мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват в уличната канализационната система на града.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горейзложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000291 „Гора Шишманци“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за промяна на начина на трайно ползване от „Жилищно застрояване“ в „Производствени и складови дейности“ за УПИ-VI в поземлен имот с идентификатор 62075.736.624 по КК и КР на гр. Раковски, местност „Геренча“, Община Раковски, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

