



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1942-7/25.11 / 2024 г.

ДО
„ГИ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н
С. БРЕСТНИК,
ГАНДЖЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена и складова база и обществено-обслужваща дейност - цех за преработка на плодове и зеленчуци“ в ПИ 03304.1.147 и ПИ 03304.1.196, местност „Калчевица“, с. Белащица и транспортен достъп до обекта през ПИ 03304.1.219, с. Белащица, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАНДЖЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1942/29.08.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1942-4/08.10.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за преработка на плодове и зеленчуци в ПИ 03304.1.147 и ПИ 03304.1.196, местност „Калчевица“, с. Белащица и транспортен достъп до обекта през ПИ 03304.1.219, с. Белащица, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 03304.1.147 и ПИ 03304.1.196, местност „Калчевица“ за „Производствена и складова база и обществено-обслужваща дейност“. Предвижда се изграждане на цех за преработка на плодове и зеленчуци със складова база към него, както и пътен достъп до обекта през имот № 03304.1.219. Предвижда се плодовете и зеленчуците да се приемат в базата, да се сортират по вид и размер, да се съхраняват временно в малък хладилник с плюсова температура и да се опаковат. При получаване на заявка от търговеца, те ще се експедират до търговската мрежа, в желаната опаковка и така ще стигнат до крайния потребител. Няма да има консервиране.

В имота ще бъде изграден сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра. Сондажният кладенец ще е се използва само за „други цели“ - за измиване на площадки, за поливане на зелени площи и противопожарни нужди, водата от сондажния кладенец няма да се използва за битови нужди. Не се предвижда да има измиване на плодове и зеленчуци. За питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода. В обекта не се предвижда да има постоянно работници. Ще бъдат наемани временно и при заявка по един или двама работника, които ще подготвят заявената стока. За тях ще бъде поставена мобилна еко тоалетна по сключен договор с фирма доставчик, а за измиване на ръце ще бъде поставена мивка, която ще бъде зареждана с вода от водопроводната мрежа. Водата ще бъде доставяна до обекта с малка цистерна.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-812(3)/01.11.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена и складова база и обществено-обслужваща дейност - цех за преработка на плодове и зеленчуци“** в ПИ 03304.1.147 и ПИ 03304.1.196, местност „Калчевица“, с. Белащица и транспортен достъп до обекта през ПИ 03304.1.219, с. Белащица, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-812(3)/01.11.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

