



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2468-11.11.2024 / 2024 г.

ДО
„РИФ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ГЕНЧЕВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: **„Промяна по време на строителството функцията на обект „Аквариум център“ в „Шоурум и складове за промишлени стоки“ в ПИ 56784.501.932 (УПИ I – 501.932 – обществено обслужване, кв.2) по плана на жилищен парк „Марица север“, землище на гр. Пловдив, район Северен, общ. Пловдив, обл. Пловдив.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,

Във връзка със заявление за промяна по време на строителство с вх.№ОВОС-2468/01.11.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП **„Аквариум център и проектен сондажен кладенец“** в ПИ 56784.501.932 (УПИ I-501.932 – обществено обслужване, кв.2) по плана на жилищен парк „Марица север“, землище на гр. Пловдив, район Северен, Община Пловдив, област Пловдив има издадено Решение за преценка необходимостта от ОВОС № ПВ-144-ПР/2017г. на Директора на РИОСВ Пловдив, с характер „да не се извършва ОВОС“.

С настоящото заявление с вх. № **ОВОС-2468/01.11.2024 г.** е заявено **„Промяна по време на строителството функцията на обект „Аквариум център“ в „Шоурум и складове за промишлени стоки“** в ПИ 56784.501.932 (УПИ I – 501.932 – обществено обслужване, кв.2) по плана на жилищен парк „Марица север“, землище на гр. Пловдив, район Северен, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Обхватът на основните промени по време на строителството са следните:

Изградена е в груб строеж двуетажна сграда със сутерен, в която е било предвидено да се разположи „Аквариум център“. По време на строителството Възложителят решава да промени функцията на обекта и от „Аквариум център“, той да стане „Шоурум и складове за промишлени стоки“.

С настоящата промяната се предвижда единствено промяна в разпределението на отделните етажи, за нуждите на новия обект, без промяна на застроената площ (ЗП) и разгънатата застроена площ (РЗП) на сградата, тя остава непроменена. Водоснабдяването в обекта е осигурено от собствен водоизточник – съществуващ ТК с разрешително за водовземане, който ще се ползва за „други цели - измиване на външни и вътрешни площадки.

Изграждането на сондажният кладенец е разгледано в Решение № ПВ-144-ПР/2017г. на Директора на РИОСВ Пловдив, с характер „да не се извършва ОВОС“.

За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. По време на експлоатацията ще се използва ел. енергия за битови нужди, осигурена от съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕВН – България.



Вода за други цели - измиване на външни и вътрешни площадки е осигурена от собствен водоизточник - съществуващ ТК с разрешително за водовземане. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода.

От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли. Те ще заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма чрез сключване на договор

Настоящото инвестиционното предложение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

В тази връзка **не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста на ЗООС.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявената промяна и предвидените в нея дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Шоурум и складове за промишлени стоки“** в ПИ 56784.501.932 (УПИ I – 501.932 – обществено обслужване, кв.2) по плана на жилищен парк „Марица север“, землище на гр. Пловдив, район Северен, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

