



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2168-3/2511*2024 г.

ДО

Г-Н

Г-ЖА

ГР. РАКОВСКИ,

ПАЧОВ

ПАЧОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на база за рекреационни дейности - краткотраен отдих, спорт и атракции и трафопост“ в ПИ 03620.15.9, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, по КК на с. Белозем, м. „Джатов мост“, община Раковски, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАЧОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАЧОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2168/26.09.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на база за рекреационни дейности - краткотраен отдих, спорт и атракции и трафопост в ПИ 03620.15.9, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, по КК на с. Белозем, м. „Джатов мост“, община Раковски, област Пловдив. За реализацията на ИП е необходимо провеждане на процедурата за потвърждаване на решение за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди на основание пар.30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ. За краткотраен отдих ще се проектират и изградят 10 броя малки къщи (или бунгала) със ЗП около 40 кв.м. и с капацитет около 40-50 човека. Ще се изгради и заведение за обществено хранене на площ около 200 кв.м. Предвижда се постройките да бъдат дървени и да се монтират на място върху бетонови площадки. Предвижда се изграждане на игрище за тенис, волейбол и други спортни дейности и атракции. Захранването на имота с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод по път с идентификатор 03620.15.82 по КК на с. Белозем. Отпадните води ще се събират в локална пречиствателна станция, след което пречистените води ще се заустват в близко дере.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-894(1)/05.11.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на база за рекреационни дейности – краткотраен отдих, спорт и атракции и трафопост“** в ПИ 03620.15.9, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, по КК на с. Белозем, м. „Джатов мост“, община Раковски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-894(1)/05.11.2024г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

