



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2584-1/2211 2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. ХАСКОВО

ФИДАНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и обществено обслужваща дейност – склад за авточасти, автосервиз, офис и магазин и жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатор 87240.11.114 по КК на село Ягодово, местност „Източен бейкър“, община Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2584/14.11.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова и обществено обслужваща дейност – склад за авточасти, автосервиз, офис и магазин и жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 87240.11.114 по КК на село Ягодово, местност „Източен бейкър“, община Родопи. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 87240.11.114. Планът за регулация предвижда отреждането на 2/два/ урегулирани поземлени имота, като единият УПИ ще бъде за складова и обществено обслужваща дейност – склад за авточасти, автосервиз, офис и магазин, другият УПИ ще бъде за жилищно застрояване.

След промяна на предназначението на имота в единият от новообразуваните УПИ ще се изградят склад за авточасти, автосервиз, офис и магазин, а в другият еднофамилна жилищна сграда с гараж. В склада и магазина за авточасти е предвидено да се съхраняват нови части за двигател и електронна система, части за ходова част, едрогабаритни части, аксесоари и др. Автосервизът е предвиден на едно ниво – механичен сервиз. Механичният сервиз ще разполага с подемници и работни маси. На тях ще се извършват диагностика на автомобили, демонтаж, ремонт и монтаж на части, възли и агрегати. Участъкът ще бъде оборудван с хидравлични подемници, работни маси и работни шкафове с инструменти.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от път с идентификатор 87240.13.148, представляващ път от републиканската пътна мрежа I – 8 Пловдив – Свиленград и по прилежащо локално платно с идентификатор 87240.13.149, разположени северно от имота и по полски път 87240.11.108, разположен южно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на водопроводно отклонение, което ще се захрани от съществуващ уличен водопровод по път с идентификатор 87240.13.148, разположен северно от имота.



Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, самостоятелни за всяко новообразувано УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Складова и обществено обслужваща дейност – склад за авточасти, автосервиз, офис и магазин и жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатор 87240.11.114 по КК на село Ягодово, местност „Източен бейкър“, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

