



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2472-11/22 М 2024 г.

ДО

Г-ЖА

ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

МАРЧЕВА

КОСТОВА

КОСТОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в УПИ I-43.565 жил. стр., съответстващ на ПИ 43.566, УПИ II-43.565 жил. стр., съответстващ на ПИ 43.567, УПИ III-43.565 жил. стр., съответстващ на ПИ 43.568 и УПИ IV-43.565 жил. стр., съответстващ на ПИ 43.569, УПИ V-43.565 жил. стр., съответстващ на ПИ 43.571 и УПИ VI-43.565 жил. стр., съответстващ на ПИ 43.572 по КК на с. Марково, местност „Захаридево“, Община Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРЧЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОСТОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,**

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2472/01.11.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване в УПИ I-43.565 жил. стр., УПИ II-43.565 жил. стр., УПИ III-43.565 жил. стр., УПИ IV-43.565 жил. стр., УПИ V-43.565 жил. стр., УПИ VI-43.565 жил. стр., съответстващи на ПИ 43.566, ПИ 43.567, ПИ 43.568, ПИ 43.569, ПИ 43.571, ПИ 43.572, по КК на с. Марково, местност „Захаридево“, Община Родопи, обл. Пловдив. Ще бъде изградена по една сграда във всяко УПИ. Транспортното обслужване се осъществява от общински път разположен северно от имота, разширен за сметка на възложителя и тупик – улица с ИД 43.623. Водоснабдяването ще се осъществи от наличната водопроводна мрежа. Заустването на отпадните битови води от УПИ ще се реализира в локална пречиствателна станция. Пречистените след локалните ПСОВ до втора категория приемник битови води ще се използват за напояване на зелените площи в УПИ. Дъждовните води ще се отвеждат повърхностно.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в УПИ I-43.565 жил. стр., съответстващ на ПИ 43.566, УПИ II-43.565 жил. стр., съответстващ на ПИ 43.567, УПИ III-43.565 жил. стр., съответстващ на ПИ 43.568 и УПИ IV-43.565 жил. стр., съответстващ на ПИ 43.569, УПИ V-43.565 жил. стр., съответстващ на ПИ 43.571 и УПИ VI-43.565 жил. стр., съответстващ на ПИ 43.572 по КК на с. Марково, местност „Захаридево“, Община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

