



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2350-3/2024 / 2024 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

АРЪКОВ

Относно: Уведомление за: „Изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 06447.29.39, местност „Често ореше - череши“ с НТП „Друг вид земеделска земя“ по КК на с. Брестник, общ. „Родопи“ за процедура промяна на предназначението на земеделската земя, обособяване на 1 /един/ нов урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“, който е необходим за последващо проектиране на 2бр. жилищни сгради и техническата инфраструктура за обслужване на сградите“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АРЪКОВ,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2350/18.10.2024 г. за горецитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 06447.29.39, местност „Често ореше - череши“ с НТП „Друг вид земеделска земя“ по КК на с. Брестник, общ. „Родопи“ за процедура промяна на предназначението на земеделската земя, обособяване на 1 /един/ нов урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“, който е необходим за последващо проектиране на 2бр. жилищни сгради и техническата инфраструктура за обслужване на сградите. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. За измиване на тераси, плочници и поливане на озеленяване ще се проектира сондажен кладенец с дълбочина до 10м. За отпадъчните води се предвижда използването на водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-949(1)/01.11.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРВ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от

мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения план: **„Изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 06447.29.39, местност „Често ореше - череша“ с НТП „Друг вид земеделска земя“ по КК на с. Брестник, общ. „Родопи“ за процедура промяна на предназначението на земеделската земя, обособяване на 1 /един/ нов урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“, който е необходим за последващо проектиране на 26р. жилищни сгради и техническата инфраструктура за обслужване на сградите“** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-949(1)/01.11.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

