



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2566-1/11.11 /2024 г.

ДО
Г-Н **ЧОЛАКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „БОБИ РАЧ 1“ ООД
ГР. АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Преустройство на съществуващ „Ресторант“ в „Цех за производство на тестени изделия, хляб, закуски, пици и др.“** в сграда с № 00702.535.77.1 по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОЛАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2566/12.11.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуващ „Ресторант“ в „Цех за производство на тестени изделия, хляб, закуски, пици и др.“ в сграда с № 00702.535.77.1 по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предмет на инвестиционното предложение е промишлена сграда, която има използваемо подпокривно пространство. На първо ниво е разположен въведен в експлоатация „Цех за производство на хляб и хлебни изделия с кафе бърза закуска“, на второ ниво е изпълнена строителната част на ресторант, но без довършителните работи и оборудването. Предвижда се преоборудване на съществуващата площ за ресторант на второ ниво и подпокривното пространство в „Цех за производство на тестени изделия, хляб, закуски, пици и други“. За връзка с трите нива ще се монтира пътникотоварен асансьор с връзка към улицата за зареждане и експедиция на суровини и готова продукция. Предвижда се са се монтира спираловиден тунел за охлаждане на тестените изделия, който е обемно съоръжение и част от него ще се монтира терасата на второ ниво и ще се загради с термопанели. На второ ниво ще се организира производството, а в подпокривното пространство ще се разположат санитарно-битовите помещения и складове за опаковки и добавки. Водоснабдяването на сградата е съществуващо. Отпадъчните води се заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на съществуващ „Ресторант“ в „Цех за производство на тестени изделия, хляб, закуски, пици и др.“ в сграда с № 00702.535.77.1 по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

