



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РВОС-2383-1/1571 2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

КАЛАЙДЖИЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство на 3 броя еднофамилни жилищни сгради"** в поземлен имот с идентификатор 03304.2.59, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Белащица, местност "Тировете", Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛАЙДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2383/23.10.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда обосноваване на 3 броя нови УПИ за жилищно строителство и строителството на една еднофамилна жилищна сграда във всеки един от тях в поземлен имот с идентификатор 03304.2.59, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Белащица, местност "Тировете", Община Родопи, Област Пловдив.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа.

Заустването на отпадните битови води ще се реализира в локална пречиствателна станция. Пречистените след локалните ПСОВ до втора категория приемник битови води ще се съхраняват в пластмасови резервоари с обем от 5 до 10м³. Събраните води ще се използват през летния сезон за напояване на зелените площи, а през зимния период при напълване, водите ще се извозват в ПСОВ Пловдив със специализиран транспорт. Дъждовните води ще се отвеждат повърхностно.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство на 3 броя еднофамилни жилищни сгради“** в поземлен имот с идентификатор 03304.2.59, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Беланица, местност "Тировете", Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

