



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2187-3/15 М / 2024 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА ..
СЕЛО ГЪЛЪБОВО,

ДАМЯНОВА

ВАСИЛЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване – 2 броя жилищни сгради и разширение на полски път за транспортен достъп и обслужване“ в поземлен имот с идентификатор 47295.21.51, от който ще се образуват два нови ПИ с проектни идентификатори 47295.21.1181 и 47295.21.1182 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марково, местност „Герена“, Община „Родопи“, Област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАМЯНОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАСИЛЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2187/27.09.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване – изграждане на 2 броя жилищни сгради и разширение на полски път за транспортен достъп и обслужване в поземлен имот с идентификатор 47295.21.51, от който ще се образуват два нови ПИ с проектни идентификатори 47295.21.1181 и 47295.21.1182 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марково, местност „Герена“, Община „Родопи“, Област Пловдив. С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изработване и процедуране на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, имотът ще се раздели на два нови УПИ за жилищно застрояване и във всеки от новообразуваните имоти ще се изгради по една жилищна сграда – общо два броя сгради. В рамките на всеки имот ще се осигурят паркоместа за живущите. Транспортното обслужване ще се осъществява от общински път от изток, предвиден за разширение до достигане на габарит 9,00м. Електрозахранването на новообразуваните имоти е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа. Във всеки от имотите ще се изгради собствен водоизточник – сондажен кладенец, общо два броя с дълбочина до 10м. Водата от сондажните кладенци ще бъде ползвана за поливане на зелените площи, поддържане на вертикалната планировка и противопожарни нужди. За питейни нужди на живущите ще се ползва бутилирана минерална или трапезна вода. Отпадъчните битови води ще се отвеждат до водоплътни изгребни ями, които ще се изпълнят за всеки имот. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат в зелените площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-880(1)/22.10.2024г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване – 2 броя жилищни сгради и разширение на полски път за транспортен достъп и обслужване“** в поземлен имот с идентификатор 47295.21.51, от който ще се образуват два нови ПИ с проектни идентификатори 47295.21.1181 и 47295.21.1182 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марково, местност „Герена“, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-880(1)/22.10.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ

