



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2494-1/14.11*2024 г.

ДО
"КОУЗИ - ПЛОВДИВ" АД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
ГР. ПЛОВДИВ

НЕДЕЛЧЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Надстрояване и пристрояване към съществуваща сграда с идентификатор 56784.536.1838.1”** в имот 56784.536.1838 (УПИ XXXV - 536.1838, обществено обслужване и търговско-складови дейности) от кв.8 стар по плана на „Южна индустриална зона”, представляващ кв.18 – нов по плана на ПУП-ПУР "СМФ - ЮГ" гр. Пловдив, общ. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕДЕЛЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2494/05.11.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда надстрояване и пристрояване към съществуваща сграда с идентификатор 56784.536.1838.1 в имот 56784.536.1838 УПИ XXXV - 536.1838, обществено обслужване и търговско-складови дейности от кв.8 стар по плана на „Южна индустриална зона”, представляващ кв.18 – нов по плана на ПУП-ПУР "СМФ - ЮГ", гр. Пловдив, общ.Пловдив.

Предвижда се надстрояване и пристрояване на съществуваща в имота едноетажната сграда на едно ниво с 32 бр. хотелски стаи, чрез което ще се осъществи разширение на съществуващия в имота хотел. Технически показатели за обекта:

Застроена площ - 829 кв.м. + пристрояване 228.70 кв.м. = 1057.70 кв.м.

Нов хотелски етаж - 987.70 кв.м.

Разгъната застроена площ - общо 2045.40 кв.м.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Парцелът е ъглов, с лице на бул. „Кукленско шосе” от изток и лице на друга улица на юг, чрез която се осъществява достъпът до имота.

Съществуващата сграда е електрифицирана и водоснабдена. Собственикът има сключени договори с „В и К” ЕООД Пловдив и с EVN България Електроразпределение ЕАД гр.Пловдив.

Отпадъчните води, които по характер са само битови ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ПП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Надстрояване и пристрояване към съществуваща сграда с идентификатор 56784.536.1838.1“** в имот 56784.536.1838 (УПИ XXXV-536.1838, обществено обслужване и търговско-складови дейности) от кв.8 стар по плана на „Южна индустриална зона“, представляващ кв.18 – нов по плана на ПУП-ПУР "СМФ - ЮГ" гр. Пловдив, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

