



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2489-11/14/11* 2024 г.

ДО  
Г-Н **ГРИВОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ВАКИ - ХИМ“ ООД  
СЕЛО МАРКОВО

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност”** в УПИ 27.266 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност /ПИ 47295.27.266/ и ПИ с идентификатор 47295.27.29 по КК на с. Марково, местност „Комсала“, община Родопи

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРИВОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2489/05.11.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност” в УПИ 27.266 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност /ПИ 47295.27.266/ и ПИ с идентификатор 47295.27.29 по КК на с. Марково, местност „Комсала“, община Родопи.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 47295.27.29, с който ще се разшири площадката на УПИ 27.266 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, идентичен с ПИ 47295.27.266 по КК на с. Марково, местност Комсала, община Родопи.

След промяна на предназначението на земеделската земя в новообразуваното УПИ се предвижда да се изгради още един склад за промишлени стоки.

Планът за регулация предвижда разширение на площадката и отреждането на един урегулиран поземлен имот. Външните граници на новообразувания УПИ съвпадат с имотните граници на ПИ 47295.27.266 и ПИ 47295.27.29.

Транспортното обслужване на имотите се осъществява от с идентификатор 47295.29.382, разположен югозападно от тях.

В УПИ 27.266 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, има изградени цех за разфасоване на сухи торови смеси и изготвяне на водни разтвори от същите, въведен в редовна експлоатация с Удостоверение № 102/13.03.2023 г. за въвеждане в експлоатация, издадено от гл. архитект на община Родопи и складова база за промишлени стоки, въведена в редовна експлоатация с Удостоверение № 368/05.10.2023г., за въвеждане в експлоатация, издадено от гл. архитект на община Родопи.

Електрозахранването е осъществено чрез разкъсване на съществуваща КЛ НН 1kV, между КРШ – 2, извод ЮГ на БКТП Трапезица, извод СН Марково, подстанция Христо



Ботев и изграждане на КЛ НН 1kV до ново модулно електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница. За осъществяване на инвестиционното предложение не е необходима допълнителна мощност.

Захранването на имотите с вода е съществуващо. Имотите са присъединени към водопроводната мрежа от съществуващо водопроводно отклонение. За осъществяване на инвестиционното намерение не са необходими допълнителни количества вода.

Заустването на отпадните води е осъществено в съществуващо канализационно отклонение.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“** в УПИ 27.266 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност /ПИ 47295.27.266/ и ПИ с идентификатор 47295.27.29 по КК на с.Марково, местност „Комсала“, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените;

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**,  
Директор на РИОСВ - Пловдив

