



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РВОС-2490-11.14.11.....2024 г.

ДО  
Г-Н **ЖЕЛЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „МИК 2003“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в УПИ 22.1199-жилищно застрояване /ПИ 47295.22.1199/ и ПИ с идентификатор 47295.22.36 по КК на с. Марково, местност „Захаридево“, община Родопи, обл.Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2490/05.11.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване в УПИ 22.1199-жилищно застрояване /ПИ 47295.22.1199/ и ПИ с идентификатор 47295.22.36 по КК на с. Марково, местност „Захаридево“, община Родопи.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 47295.22.36, с който ще се разшири площадката на УПИ 22.1199 – жилищно застрояване, идентичен с ПИ 47295.22.1199 по КК на с. Марково. Планът за регулация предвижда разширение на площадката и отреждането на един урегулиран поземлен имот. Външните граници на новообразувания УПИ съвпадат с имотните граници на ПИ 47295.22.1199 и ПИ 47295.22.36.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жм“–височина до 10м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване-от 40%, интензивност на застрояване-1,2.

Транспортното обслужване на имотите се осъществява от път идентификатор 47295.22.1044, разположен западно от имотите.

За УПИ 22.1199 – жилищно застрояване има проведена процедура за промяна на предназначението му, приключила с Решение № КЗЗ-12/25.07.2024г. на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ. Планът за регулация и застрояване е одобрен със Заповед № 434/05.04.2024 г. на Кмета на община Родопи.

Електрозахранването на новопроектираният УПИ ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20kV по съгласувано трасе чрез разкъсване на съществуваща кабелна линия 20kV извод Бяла черква, между ЖР стълб № 51 и БКТП Дани до нов БКТП, монтиран на имотна граница.

Водоснабдяването ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. За сондажният кладенец е проведена необходимата процедура и за инвестиционното намерение има издадено писмо



изх.№ОВОС-2413-7/03.10.2023 г. на директора на РИОСВ-Пловдив и Становище изх.№ ПУ-01-801(1)/25.09.2023 г. на директора на БДИР – Пловдив.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

След промяна на предназначението на земеделската земя в новообразуваното УПИ се предвижда да се изградят още две еднофамилни жилищни сгради с гаражи.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в УПИ 22.1199-жилищно застрояване /ПИ 47295.22.1199/ и ПИ с идентификатор 47295.22.36 по КК на с.Марково, местност „Захаридево“, община Родопи, обл.Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив