



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-570-5/12 М* / 2024 г.

ДО
Г-Н **ГЛОГОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ПЛОВДИВ РИЪЛ ИСТЕЙТ“ ЕООД
ГРАД ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Производствена сграда, открит паркинг, дизелгенератор, резервоар за противопожарни нужди и контролно-пропускателен пункт“ в УПИ 56784.16.629, гр. Пловдив, Район Северен, Община Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЛОГОВ,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-570-4/11.10.2024 г. за промяна в обстоятелствата на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „**Производствена сграда, открит паркинг, дизелгенератор, резервоар за противопожарни нужди и контролно-пропускателен пункт**“ в УПИ 56784.16.629, гр. Пловдив, Район Северен, Община Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-570-3/19.04.2024 г. на директора на РИОСВ Пловдив.

С настоящото уведомявате за промяна в обстоятелствата на гореописаното ИП относно отвеждането на отпадъчните води както следва:

- площадковата канализационна мрежа ще бъде разделна. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в новопредвидена изгребна яма, а дъждовните - в инфилтрационна система. Ревизионната шахта, разположена непосредствено преди инфилтрационната система, ще бъде с понижено дъно.

Останалите параметри остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-570-3/19.04.2024 г. на директора на РИОСВ Пловдив.

Имотът, предмет на промяната ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002016 „Рибарници Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в нея дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно



въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002016 „Рибарници Пловдив“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение **„Производствена сграда, открит паркинг, дизелгенератор, резервоар за противопожарни нужди и контролно-пропускателен пункт“** в УПИ 56784.16.629, гр. Пловдив, Район Северен, Община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на промяната на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

