



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2337-1/11.11 /2024 г.

ДО
Г-Н **ДЮКМЕДЖИЕВ**
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
КТ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕАД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП) от: „Триетажен склад за тютюни“ в поземлен имот 56784.508.685, гр. Пловдив, район Северен, ул. „Рогошко шосе“ №1, общ. Пловдив, обл. Пловдив в „Пететажен склад за тютюни“ в поземлен имот 56784.508.685, гр. Пловдив, район Северен, ул. „Рогошко шосе“ №1, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЮКМЕДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2337/17.10.2024 г. за промяна на горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Триетажен склад за тютюни“ в поземлен имот 56784.508.685, гр. Пловдив, район Северен, ул. „Рогошко шосе“ №1, общ. Пловдив, обл. Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-1981-1/16.09.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомление се предвижда промяна на инвестиционно предложение от: „Триетажен склад за тютюни“ в поземлен имот 56784.508.685, гр. Пловдив, район Северен, ул. „Рогошко шосе“ №1, общ. Пловдив, обл. Пловдив в „Пететажен склад за тютюни“ в поземлен имот 56784.508.685, гр. Пловдив, район Северен, ул. „Рогошко шосе“ №1, общ. Пловдив, обл. Пловдив, като единствената промяна е в броя етажи (от 3 ет. на 5 ет.) и в РЗП (от 3384 кв. м. на 5640 кв. м.).

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-1981-1/16.09.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Част от имота, предмет на ИП, **попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитената зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в зоната;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение от: „Триетажен склад за тютюни“ в поземлен имот 56784.508.685, гр. Пловдив, район Северен, ул. „Рогошко шосе“ №1, общ. Пловдив, обл. Пловдив в „Пететажен склад за тютюни“ в поземлен имот 56784.508.685, гр. Пловдив, район Северен, ул. „Рогошко шосе“ №1, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

