



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2335-110811.....2024 г.

ДО
Г-Н **КОЛЕВ**
ГР. ХАРМАНЛИ,
Г-Н **ПОПОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова дейност и обществено-обслужваща дейност - складова база за промишлени стоки, магазини, офиси, открит автосалон“ в поземлени имоти 56784.336.2, 56784.336.4, 56784.336.5, местност „Керената“, район Южен, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2335/17.10.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки, магазини, офиси, открит автосалон в поземлени имоти 56784.336.2, 56784.336.4, 56784.336.5, местност „Керената“, район Южен, гр. Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 56784.336.2, № 56784.336.4 и № 56784.336.5 в гр.Пловдив, с цел образуване на 4 (четири) броя урегулирани поземлени имоти за „Складова дейност и обществено-обслужваща дейност - складова база за промишлени стоки, магазини, офиси, открит автосалон“. Транспортният достъп от север ще се осъществява през ПИ № 56784.336.25 – полски път, а от запад през ПИ № 56784.328.24. В новообразуваните урегулирани поземлени имоти се предвижда застрояване на 6 броя складове за промишлени стоки, от които 1 брой със ЗП около 800 кв.м., 5 броя със ЗП около 1500 кв.м., магазини с офиси със ЗП около 1000 кв.м., открит автосалон. Водоснабдяването ще се осъществи от ВиК мрежата. Електроснабдяването ще се осъществи от „ЕВН България“ ЕООД. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова дейност и обществено-обслужваща дейност - складова база за промишлени стоки, магазини, офиси, открит автосалон“** в поземлени имоти 56784.336.2, 56784.336.4, 56784.336.5, местност „Керената“, район Южен, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

