



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2401-1/0611*, 2024 г.

ДО  
„РОДОПЕЯ – БЕЛЕВ“ ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ  
ГР. СМОЛЯН,

БЕЛЕВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“ в УПИ II-010259 – обществено обслужване, търговия, складови дейности-база за съхранение, производство и търговия с горива и УПИ III-010259 – обществено обслужване, складови дейности, търговия – бензиностанция с газстанция и магазин, съответстващи на ПИ с идентификатори 06077.10.506 и 06077.10.507 по КК на село Браниполе, местност "Анчов Бунар", община Родопи

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2401/28.10.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност в УПИ II-010259 – обществено обслужване, търговия, складови дейности - база за съхранение, производство и търговия с горива и УПИ III-010259 – обществено обслужване, складови дейности, търговия – бензиностанция с газстанция и магазин, съответстващи на ПИ с идентификатори 06077.10.506 и 06077.10.507 по КК на село Браниполе, местност "Анчов Бунар", община Родопи.

Планът за регулация предвижда изменение на действащият план за регулация и застрояване на УПИ II-010259 и УПИ III-010259, съответстващи на ПИ с идентификатори 06077.10.506 и 06077.10.507 по КК на село Браниполе с цел отреждане за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност и промяна на одобрената дворищната и уличната регулация, като се образуват един нов урегулиран поземлен имот. В УПИ III-010259 има изграден хладилен склад и магазин за млечни продукти, въведен в редовна експлоатация с Удостоверение №121/24.07.2018 г. на Главния архитект на община Родопи. За сградата има издадено писмо изх. №ОВОС-134/09.02.2016 г. на директора на РИОСВ – Пловдив. След приключване на процедурата в новообразуваният УПИ се предвижда да се запази съществуващата сграда и да се изградят нова 5 етажна административна сграда в североизточната част с ориентировъчно РЗП около 1 600 кв.м. и едноетажна складовата база с хладилни камери и обслужващи помещения с РЗП около 2 800 кв.м.

В складовата база ще се съхраняват пакетирани млечни продукти.

Имотите са присъединени към водоснабдителната мрежа на гр. Пловдив, чрез изградено водопроводно отклонение към съществуващ водопровод PE-HDØ200, разположен в източния край на Кукленско шосе.



Имотите са присъединени към канализационната мрежа на гр. Пловдив, чрез изградено канализационно отклонение към съществуващ уличен канал Б Ø500 разположен в източния край на Кукленско шосе.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“** в УПИ II-010259 – обществено обслужване, търговия, складови дейности - база за съхранение, производство и търговия с горива и УПИ III-010259 – обществено обслужване, складови дейности, търговия – бензиностанция с газстанция и магазин, съответстващи на ПИ с идентификатори 06077.10.506 и 06077.10.507 по КК на село Браниполе, местност „Анчов Бунар“, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

