



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2397-1/0611*.....2024 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

СТАНКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ УПИ 47.465–жилищно строителство, УПИ 47.466–жилищно строителство и улица – тупик, ПИ с идентификатори 47295.47.465, 47295.47.466 и 47295.47.467 КК на село Марково, местност Пичковец, Община Родопи

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАНКОВА,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2397/25.10.2024 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство УПИ 47.465–жилищно строителство, УПИ 47.466–жилищно строителство и улица – тупик, ПИ с идентификатори 47295.47.465, 47295.47.466 И 47295.47.467 КК на село Марково, местност Пичковец, Община Родопи. Планът за регулация предвижда запазване на отреждането за жилищно строителство и промяна на одобрената дворищната и уличната регулация, като се образуват един нов урегулиран поземлен имот. След приключване на процедурата в новообразуваният УПИ се предвижда да се изгради една еднофамилна жилищна сграда с гараж.

Транспортният достъп ще се осъществява от полски път с идентификатор, 47295.47.152, разположен източно от имотите.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод по полски път с идентификатор 06447.47.152, разположен източно от имотите и ще се захрани от съществуващ уличен водопровод по местен път с идентификатор 47295.47.155, разположен южно от имотите. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерен възел, разположен във водомерна шахта

Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** УПИ 47.465–жилищно строителство, УПИ 47.466–жилищно строителство и улица – тупик, ПИ с идентификатори 47295.47.465, 47295.47.466 и 47295.47.467 КК на село Марково, местност Пичковец, Община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

