



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2453-1/07 П.....2024 г.

ДО  
Г-Н **ДИМИТРОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Детска градина с капацитет за 7 групи по 25 места“** в поземлен имот с идентификатор № 56784.514.1035 по КК и КР на гр. Пловдив, УПИ I-за детска градина, кв.14 по плана на Ж.К. „Отдих и култура“, гр. Пловдив, общ. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2453/31.10.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на детска градина с капацитет за 7 групи по 25 места. Имотът се намира в кв. 14, по плана на Ж.К. „Отдих и култура“, гр. Пловдив. Сградата се разполага в УПИ I-за детска градина, който е незастроен в момента на проектиране. Техническите показатели са: Застроена площ - 1458,96 м<sup>2</sup>, РЗП - 2660,98 м<sup>2</sup>, площ на УПИ - 4461 м<sup>2</sup>.

Предвижда се изграждане на една нова сграда състояща се от 3 (три) функционално свързани секции. Две от секциите на сградата са на два етажа, а едната секция е на един етаж. Едноетажната секция е свързана към двуетажната посредством топла връзка - коридор.

Имотът ще се огради с ограда с височина 1,80м, включваща плътна част - 0.30м и ажурна с височина 1,50м. Пространственото решение на двора предвижда 7 бр. площадки за игра с гумирана настилка за всяка група. Предвидена е зона за спорт на открито, природен кът /опитна градина.

Водоснабдяването на сградите ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на гр. Пловдив. Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Електрозахранването на сградите ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от север - ул. „Ген. Никола Иванов“ и от запад - ул. „Инж. Стефан Христов Гешов“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Детска градина с капацитет за 7 групи по 25 места“** в поземлен имот с идентификатор № 56784.514.1035 по КК и КР на гр. Пловдив, УПИ I-за детска градина, кв.14 по плана на Ж.К. „Отдых и култура“, гр. Пловдив, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

