



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2327-1/06.11.2024 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР.ПЛОВДИВ,

ПЕТКОВА

Г-Н ПАМПОВ  
С.ПЪРВЕНЕЦ, ОБЩ.РОДОПИ,

Г-Н ПЕТКОВ  
ГР.ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство на 3 броя жилищни сгради"** в поземлени имоти с идентификатори 77373.4.38 и 77373.4.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Храбрино, местност „Бяло поле“, Община Родопи, Област Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАМПОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2327/16.10.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда образуване на общо 3 броя нови УПИ за изграждането на 3 броя жилищни сгради, по една във всеки от тях. За целта се предвижда изработване и процедуране на проект за Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 77373.4.38 и разделянето му на две нови УПИ за жилищно строителство и запазване границите на поземлен имот с идентификатор 77373.4.39 и образуването от него на едно ново УПИ за жилищно строителство.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява през съществуващата пътна инфраструктура по път IV клас с №4.199.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от наличната водопроводна мрежа. Битовите отпадъчни води ще бъдат зауствани във водоплътни изгребни ями.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Жилищно строителство на 3 броя жилищни сгради”** в поземлени имоти с идентификатори 77373.4.38 и 77373.4.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Храбрино, местност „Бяло поле“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

