



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-872-4/01.11.....2024 г.

ДО  
ИНЖ. **ДИМИТРОВ**  
ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА АСЕНОВГРАД  
ГР. АСЕНОВГРАД, ОБЩИНА АСЕНОВГРАД

**Относно: Уведомление за: "Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 00702.24.163 по КККР на гр. Асеновград, общ. Асеновград с цел отреждането на имота за „обществено обслужване“, „инженерно-техническа инфраструктура“ и улици“**

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-872/11.04.2024г. за изготвянето на горесцитирания подробен устройствен план и допълнителна информация постъпила с вх.№ОВОС-872-2/07.10.2024 г. и вх.№ОВОС-872-3/09.10.2024 на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*), Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 00702.24.163 по КККР на гр.Асеновград, общ.Асеновград с цел отреждането на имота за „обществено обслужване“, „инженерно-техническа инфраструктура“ и улици“. С ПУП-ПРЗ се предвижда разделяне на поземлен имот с идентификатор 00702.24.163 по КККР на гр.Асеновград, общ.Асеновград на три урегулирани поземлени имоти – един за инженерно-техническа инфраструктура и строителството на помпено-хидрофорна станция в него и два за обществено обслужване и строителството на аптека и фитнес зала в тях. Предвидено е продължение на улиците „Велико Търново“ и „Нишана“. След влизане в сила на ПУП-ПРЗ в имота отреден за „инженерно-техническа инфраструктура“ ще бъде изградена помпено – хидрофорна станция, с която ще се осигури водоснабдяване на високите зони на квартала.

Водоснабдяването и електрозахранването на обектите ще се изпълнява чрез съществуващите водопроводна и електропреносни мрежи.

Отпадъчните води ще се отвеждат в канализацията на града.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения: **„Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 00702.24.163 по КККР на гр. Асеновград, общ. Асеновград с цел отреждането на имота за „обществено обслужване“, „инженерно-техническа инфраструктура“ и улици“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

