



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2233-1/2510 / 2024 г.

ДО
„СИЕНИТ ИНВЕСТ“ АД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ПАНЧЕВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Вътрешно преустройство на Магазин за промишлени стоки № 5 на три нива с идентификатор № 56784.510.809.1.22 в Магазин за промишлени стоки на кота +0,00 и склад на -3,15 и два апартамента на кота +3,75 в УПИ LIII-413 – жилищно и обществено застрояване, кв. 2 – нов, по плана на „Отдых и култура-юг“, гр. Пловдив, ул. „Рая“ № 6”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2233/04.10.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на Магазин за промишлени стоки № 5 на три нива с идентификатор № 56784.510.809.1.22 в Магазин за промишлени стоки на кота +0,00 и склад на -3,15 и два апартамента на кота +3,75 в УПИ LIII-413 – жилищно и обществено застрояване, кв. 2 – нов, по плана на „Отдых и култура-юг“, гр. Пловдив, ул. „Рая“ № 6. Инвестиционното намерение е в обхвата на поземлен имот с идентификатор 56784.510.809 в магазин № 5 с идентификатор №56784.510.809.1.22 с площ от 533м² с общи части 618м². Предвижда се проектиране по всички части, като ще се запази всичко налично в магазина в сутерен и партер. На втори етаж ще се обособят два самостоятелни апартамента с площ от по 125м² всеки. Сградата и магазина са въведени в редовна експлоатация, няма да се засягат общи част и фасади. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на „Вик“ ЕООД. Битовите отпадни води ще се отвеждат в уличната канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вътрешно преустройство на Магазин за промишлени стоки № 5 на три нива с идентификатор № 56784.510.809.1.22 в Магазин за промишлени стоки на кота +0,00 и склад на -3,15 и два апартамента на кота +3,75 в УПИ LIII-413 – жилищно и обществено застрояване, кв. 2 – нов, по плана на „Отдых и култура-юг“, гр. Пловдив, ул. „Рая“ № 6“** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

