



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2375-1/2570 /2024 г.

ДО
Г-Н **СТОЕНЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ
ГР. СОПОТ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **«Преустройство на централен площад и парк на град Сопот - ЕТАП 2»** гр. Сопот, поземлени имоти с идентификатори 68080.502.1525, 68080.502.9001, 68080.501.9125 гр. Сопот, общ. Сопот

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЕНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2375/23.10.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на централен площад и парк на град Сопот - ЕТАП 2. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира на централен площад, с площ 14 906,1 кв.м. по КК на гр. Сопот, община Сопот, ул. „Иван Вазов“, обхващащо изцяло и/или частично поземлени имоти с идентификатори: 68080.502.1525 и ул.„Васил Левски“ – ПИ 68080.502.9001, 68080.501.9125 и допълва композиционното решение в етап I на централния площад. Проектът включва рехабилитация на съществуващи алеи и улична мрежа, изграждане и облагородяване на пешеходните пространства и паркова среда, както и изграждане на две „Исторически алеи“, покрай които преминава воден елемент, постаменти на видни личности от гр. Сопот, съчетан с декоративна растителност.

Предвижда се реализиране на достъпна архитектурна среда, включваща съоръжения с рампи за достъпна среда, обходни алеи без стъпала, скосявания на тротоари в определени зони, нови чешми. Предвижда се поставяне на паркови архитектурни елементи - пейки, паркови осветителни тела, стълбчета ограничаващи паркирането, кошчета за смет, информационни указателни табели; рехабилитация на съществуваща настилка- за пешеходни пространства, тротоари, почистване и частична подмяна на повредени плочки, изграждане на допълнителни отводнителни.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена



със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **«Преустройство на централен площад и парк на град Сопот - ЕТАП 2»** гр. Сопот, поземлени имоти с идентификатори 68080.502.1525, 68080.502.9001, 68080.501.9125 гр. Сопот, общ. Сопот е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

