



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0900-2250-1/2870.....2024 г.

ДО
Г-ЖА

УПРАВИТЕЛ НА „ХБМ ГРУП“ ЕООД,

ДИМИТРОВА,

С.БРЕСТНИК, ОБЩИНА РОДОПИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение : „Жилищно строителство – 4 броя жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 06447.18.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестник, местност „Хаджиосманица“, Община „Родопи“, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2250/07.10.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 4 броя нискоетажни монгофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 06447.18.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестник, местност „Хаджиосманица“, Община „Родопи“, Област Пловдив.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява от прилежащ общински път от югоизток. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив в най-близката точка на присъединяване на водопроводната мрежа на населеното място.

В близост до имота не се експлоатира канализационна мрежа. Всички отпадъчни води от битов характер ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство – 4 броя жилищни сгради“** в поземлен имот с идентификатор 06447.18.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестник, местност „Хаджиосманица“, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ,
Директор на РИОСВ - Пловдив

