



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2241-1/28.10* 2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

МИШЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Две еднофамилни жилищни сгради“** в УПИ IV-246.18, жилищно застрояване, квартал 2, местност „Прослав“, гр. Пловдив, Община Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.246.18 по КК на гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2241/07.10.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ IV-246.18, жилищно застрояване, квартал 2, местност „Прослав“, гр. Пловдив, Община Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.246.18 по КК на гр. Пловдив.

Предвидено е да се изпълнят две долепени една до друга, огледално разположени, двуетажни еднофамилни жилищни сгради. Във всяка от тях ще се оформи петстайно жилище на две нива, обслужвано от вътрешна стълба. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата второстепенна частна улица от запад.

Електрозахранването на жилищните сгради ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата ел. мрежа, съгласно клаузите, определени в становище за условията и начина за присъединяване на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Определено е място на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа – съществуващо КРШ, находящо се на западната имотна граница между ПИ с ИД 56784.246.17 и ПИ с ИД 56784.246.16, ТП БКТП Роска, извод СН Оризаре, п/ст Прослав. Съгласно изходни данни за проектиране на ВиК отклонения, издадени от експлоатационното дружество „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив, захранването на жилищните сгради с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод PE-HD ф110, преминаващ по общински път с ИД 56784.246.25.

Сградното водопроводно отклонение ще се изпълни от тръби PE-HD.

По данни на експлоатационното дружество, в района „ВиК“ не експлоатира канализационна мрежа. Всички отпадъчни води от битов характер от сградите ще се отвеждат до водоплътна изгребна яма, която ще се изпълни в рамките на ограничителните линии на застрояване. Изгребната яма периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Дъждовните води от сградите ще се отвеждат гравитачно, посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Две еднофамилни жилищни сгради“** в УПИ IV-246.18, жилищно застрояване, квартал 2, местност „Прослав“, гр. Пловдив, Община Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.246.18 по КК на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

