



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3715-5/2210* / 2024 г.

ДО
„РЕАЛ - ММ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н **МЛАДЕНОВ**
С. ЦАРАЦОВО,

Относно: Уведомление за промяна по време на строителство от: „Склад за промишлени стоки, търговска сграда и офиси в Търговско-складова база за автомобили“ в УПИ 0888037- комбинирана сграда – офиси, търговско – складова част за нехранителни стоки и гаражи, ПИ с идентификатор 78080.88.338 по КК на с. Царацово, местност Мекишеви Гьолове, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за промяна в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3715-4/03.10.2024 г. на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Склад за промишлени стоки, търговска сграда и офиси“ в УПИ 0888037- комбинирана сграда – офиси, търговско – складова част за нехранителни стоки и гаражи, ПИ с идентификатор 78080.88.338 по КК на с. Царацово, местност Мекишеви Гьолове, община Марица, област Пловдив има издадени писма с изх. №ОВОС-3715-1/13.01.2023 г. и изх. №ОВОС-3715-3/28.04.2023 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомление се предвижда промяна по време на строителство от: „Склад за промишлени стоки, търговска сграда и офиси в Търговско-складова база за автомобили“ в УПИ 0888037- комбинирана сграда – офиси, търговско – складова част за нехранителни стоки и гаражи, ПИ с идентификатор 78080.88.338 по КК на с. Царацово, местност Мекишеви Гьолове, община Марица, област Пловдив. В имота има законно построена сграда по одобрени проекти и Разрешение за строеж № 297/07.07.2023 г., издадено от Главния архитект на община Марица. Промяната по време на строителството се състои в промяна на функцията на сградата от склад за промишлени стоки с административна зона на търговско-складова база за автомобили. След въвеждане в експлоатация сградата ще функционира като автосалон за употребявани автомобили. В ситуационно отношение няма промени. Сградата ще е с разгъната застроена площ /РЗП/ 1 601,27 кв.м. и застроена площ /ЗП/ - 1 760,68 кв.м. В имота се предвидени 11 паркоместа по северната и южната граница на имота за посетители и служители.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявената промяна и предвидените в нея дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията и **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цаланица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение промяна по време на строителство от: „Склад за промишлени стоки, търговска сграда и офиси в **Търговско-складова база за автомобили**“ в УПИ 0888037-комбинирана сграда – офиси, търговско – складова част за нехранителни стоки и гаражи, ПИ с идентификатор 78080.88.338 по КК на с. Царацово, местност Мекишеви Гьолове, община Марица, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

