



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2222-1/2110.....2024 г.

ДО  
Г-ЖА **ЦОКОВА**  
ДИРЕКТОР НА ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „ЯНЕ САНДАНСКИ“  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Нов училищен корпус с 12 нови учебни стаи към Основно училище „Яне Сандански“ в УПИ IV-училище, кв.162 по плана на кв. "Въстанически-юг", съответстващ на поземлен имот с идентификатор 56784.530.1831 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район Южен, ул. Кичево № 2

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦОКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2222/02.10.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов училищен корпус с 12 нови учебни стаи към Основно училище „Яне Сандански“ в УПИ IV-училище, кв.162 по плана на кв. "Въстанически-юг", съответстващ на поземлен имот с идентификатор 56784.530.1831 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район Южен, ул. Кичево № 2. В имота има разположени 6 броя сгради. Новопроектираната сграда ще бъде разположена на калкан към съществуващата основна сграда на училището с ИД 56784.530.1831.1. За целта се предвижда разрушаване на съществуващите сгради с ИД 56784.530.1831.2 и 56784.530.1831.4. Те имат функция на физкултурен салон и спомагателни помещения към столовата на училището. Същите сгради са отделени на конструктивна фуга от основната сграда на училището. Сградата ще бъде изградена от стоманобетонна безредова конструкция, на два надземни етажа, състоящи се от учебни помещения, санитарни възли, техническо помещение, коридори, зона за рекреация и вертикална комуникация, състояща се от стълбище, асансьор и външно евакуационно стоманобетонно стълбище на южната фасада. Учебните помещения са разположени на източна и западна фасада. На покривната равнина се предвижда монтаж на ВЕИ. Сградата ще се обезпечи с вода от уличната водопроводна мрежа и ще се свърже със съществуващата улична канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Нов училищен корпус с 12 нови учебни стаи към Основно училище „Яне Сандански“ в УПИ IV-училище, кв.162 по плана на кв. "Въстанически-юг", съответстващ на поземлен имот с идентификатор 56784.530.1831 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район Южен, ул. Кичево № 2 е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

