



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2219-1/2110.....2024 г.

ДО
Г-Н
Г-ЖА

ВАСИЛЕВ
ЗАЙКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ III-530.1832, жил. застр. и общ. обсл. д-сти, кв. 110 по плана на кв. „Македония“, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.530.1832 по КККР на гр. Пловдив, с админ. адрес: ул. „Васил Ихчиев“ № 6-8

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАЙКОВА

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2219/02.10.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищна сграда в УПИ III-530.1832, жил. застр. и общ. обсл. д-сти, кв. 110 по плана на кв. „Македония“, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.530.1832 по КККР на гр. Пловдив, ул. „Васил Ихчиев“ № 6-8.

В имота ще бъде изградена многофамилна жилищна сграда със ЗП 212.3 кв.м. и РЗП 1289.3 кв.м. Площта на имота е 430 кв.м. Сградата се състои от партер, 4 жилищни етажа, един мансарден и един подземен етаж. Общия брой жилища в сградата са 14, на партер и подземно ниво се предвиждат гаражи и паркоместа. Сградата е на калкан с два съседни имота от изток и запад.

Новата жилищна сграда ще се захрани с вода от съществуващ уличен водопровод по прилежащата улица от север – ул. „Васил Ихчиев“, чрез СВО (сградно водопроводно отклонение) с доказан диаметър за задоволяване нуждите на сградите.

Отпадните битово-фекални и дъждовни води от сградата ще се заустват в съществуващата улична канализация по прилежащата улица от север – ул. „Васил Ихчиев“, чрез СКО (сградно канализационно отклонение) с доказан диаметър за задоволяване нуждите на сградите.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ III-530.1832, жил. застр. и общ. обл. д-сти, кв. 110 по плана на кв. „Македония“, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.530.1832 по КККР на гр. Пловдив, ул. „Васил Ихчиев“ № 6-8 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

