



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2190-1/14.10 2024 г.

ДО  
Г-Н **ВАСИЛЕВ**  
ГР. ПЛОВДИВ,

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Основен ремонт и преустройство на съществуващо допълващо застрояване с ИД 00702.519.69.6 от „гараж“ в „лекарски кабинет“ и пристройка към него“ в УПИ XI-2719, кв.236 (ПИ с КИ 00702.519.69) по плана на гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив*

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2190/30.09.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда основен ремонт и преустройство на съществуващо допълващо застрояване с ИД 00702.519.69.6 от „гараж“ в „лекарски кабинет“ и пристройка към него в УПИ XI-2719, кв.236 (ПИ с КИ 00702.519.69) по плана на гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив. Сградата, която ще се преустройва за „лекарски кабинет“ е 55.00кв.м - масивна, едноетажна с предназначение „гараж“. За осигуряване на светла височина мин. 2.50м., съществуващата стоманобетонна плоча ще бъде премахната и на нейно място ще се изпълни нова на необходимата височина. Пред съществуващия обект към него ще се изпълни пристройка от 6.00 кв.м. за осигуряване на по-голяма квадратура. В съществуващата квадратура ще се предвидят приемно помещение - чакалня, санитарен възел с предверие с мивка, лекарски кабинет, манипулационна. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение за имота, изпълнено от тръби PE-HD. Заустването на отпадните води ще се извърши в съществуващата канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Основен ремонт и преустройство на съществуващо допълващо застрояване с ИД 00702.519.69.6 от „гараж“ в „лекарски кабинет“ и пристройка към него“** в УПИ XI-2719, кв.236 (ПИ с КИ 00702.519.69) по плана на гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

