



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1401-8/14.10* / 2024 г.

ДО  
Г-Н **СКАЧКОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „МЕБЕЛОР“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Допълнение на инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на търговски център“ в поземлени имоти 87240.17.61 и 87240.17.63 с поземлени имоти 87240.17.62, 87240.17.64, 87240.17.65, местност „Чардака“, с. Ягодово, Община Родопи, облат Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СКАЧКОВ,

Във връзка със заявление за допълнение на ИП с вх.№ОВОС-1401-7/10.10.2024 г. и внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1401/21.06.2024г., вх.№ОВОС-1402/21.06.2024г., допълнителна информация с вх.№ОВОС-1401-2/12.07.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Изграждане на фабрика за производство на мебели, на цех за металообработка за собствени нужди, складова зона за готова продукция и сондажен кладенец с дълбочина 20 метра“ в ПИ 87240.17.61, 87240.17.62, 87240.17.63, 87240.17.64, 87240.17.65 по КК на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив, с Възложител: „Мебелор“ ООД има издадено Решение за преценка необходимостта от ОВОС № ПВ-49-ПР/2024 г. на Директора на РИОСВ Пловдив, с характер „да не се извършва ОВОС“.

С уведомления с вх.№ОВОС-1401/21.06.2024 г. и ОВОС-1402/21.06.2024 г. е заявено изграждане на търговски център за предлагане на произведените от „Мебелор“ ООД корпусни мебели, включително изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец. С писмо изх. № ПУ-01-671(1)/09.08.2024г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ (2016-2021) и ПУРН (2022-2027) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него. Съгласно входящата допълнителна информация с вх.№ОВОС-1401-2/12.07.2024г. е изяснено, че на обекта се предвижда изграждане на един сондаж, една точка на заустване и един брой ПСОВ. Предвид това, че в процедурата приключила с Решение №ПВ-49-ПР/2024 г. е разгледано и оценено и изграждането на сондажния кладенец, за настоящото инвестиционното предложение **не е необходимо провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на ЗООС.**

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-671(1)/09.08.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Със заявление с вх.№ОВОС-1401-7/10.10.2024 г. се допълва местонахождението на инвестиционното предложение с поземлени имоти 87240.17.62, 87240.17.64, 87240.17.65, местност „Чардака“, с. Ягодово, Община Родопи, облат Пловдив.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното допълнение на инвестиционно предложение: **„Изграждане на търговски център“** в поземлени имоти 87240.17.61 и 87240.17.63 с поземлени имоти 87240.17.62, 87240.17.64, 87240.17.65, местност „Чардака“, с. Ягодово, Община Родопи, облат Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-671(1)/09.08.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

