



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2125-3/1440, 2024 г.

ДО

Г-Н

ГР. СОФИЯ, :

**ГЕОРГИЕВ**

**„СТИЛЕКС БИЛД“ ООД – ГР. ПЛОВДИВ**

**ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ Г-Н**

**ГР. ПЛОВДИВ,**

**ИЛИЕВ**

**„НЕОБИЛД ПЛОВДИВ“ ЕООД**

**ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ Г-Н**

**ГР. ПЛОВДИВ,**

**ДИМИТРОВ**

**„ЕЛМИБИЛД“ ЕООД ГР. ПЛОВДИВ**

**ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ Г-ЖА**

**ГР. ПЛОВДИВ,**

**ПЕТРОВА**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищни сгради“** в УПИ I-5100366 - за жилищно и обществено обслужващо застрояване, кв. 78 по ПУП-ПРЗ и схеми на кв. „Христо Смирненски IV“, ПИ 56784.510.1286 по КК на гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2125/19.09.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2125-2/30.09.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради в УПИ I-5100366 - за жилищно и обществено обслужващо застрояване, кв. 78 по ПУП-ПРЗ и схеми на кв. „Христо Смирненски IV“, ПИ 56784.510.1286 по КК на гр. Пловдив. Сградите ще са залепени една за друга на калкан. Под четирите сгради ще има разположен подземен паркинг гараж. Захранването с питейна и битова вода ще е от съществуващата мрежа на ВиК Пловдив. Електроснабдяването ще се осъществи от „Електразпределение ЮГ“. Отпадъчните води ще се заустват в канализацията.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: **„Жилищни сгради“** в УПИ I-5100366 - за жилищно и обществено обслужващо застрояване, кв. 78 по ПУП-ПРЗ и схеми на кв. „Христо Смирненски IV“, ПИ 56784.510.1286 по КК на гр. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

