



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2193-11/0810 2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

ДОНКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност – изграждане на складове за промишлени стоки“ в ПИ с идентификатор 56784.272.64 по КК на град Пловдив, местност „Прослав – Запад“, община Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2193/30.09.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствена, складова и обществено обслужваща дейност – изграждане на складове за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 56784.272.64 по КК на град Пловдив, местност „Прослав – Запад“, община Пловдив. Планът за регулация предвижда отреждането на 1 /един/ урегулиран поземлен имот. След промяна на предназначението на имота се предвижда да изградят складове за промишлени стоки. В складовете ще се съхраняват битови електро уреди – бяла и черна техника, климатици и отоплители уреди, осветителни тела и мебели.

Транспортното обслужване на имота се осъществява по полски пътища с идентификатори 56784.271.61 и 56784.271.63.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20kV по съгласувано трасе до нов БКТП в новообразуванияте УПИ, ситуиран на имотна граница.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод по полски път с идентификатор 56784.271.61, който да се захрани от съществуващ водопровод по Околовръстно шосе на град Пловдив, част от водоснабдителната мрежа на град Пловдив.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води.

Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Дъждовните от покриви и настилки които се формират са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имотите.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и обществено обслужваща дейност – изграждане на складове за промишлени стоки“** в ПИ с идентификатор 56784.272.64 по КК на град Пловдив, местност „Прослав-Запад“, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

