



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2037-3/09.10 /2024 г.

ДО  
Г-Н **МИТЕВ**  
Г-ЖА **МИТЕВА**  
ГР. ПЪРВОМАЙ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Открит паркинг за автомобили с пункт за компютърна диагностика“ в ПИ с идентификатор 59080.53.1 (стар номер 053001) по КККР на гр. Първомай, местност „Чифлика долен чиф“, община Първомай, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИТЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2037/11.09.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2037-2/24.09.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на помещение с обслужваща функция и открит паркинг за автомобили с 8 бр. паркоместа в ПИ с идентификатор 59080.53.1 (стар номер 053001) по КККР на гр. Първомай, местност „Чифлика долен чиф“, община Първомай, област Пловдив. Предвижда се провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ с идентификатор 59080.53.1 (стар номер 053001) по КККР на гр. Първомай, местност „Чифлика долен чиф“, за „Открит паркинг за автомобили с пункт за компютърна диагностика“. Предвижда се ново строителство на помещение с обслужваща функция, представляващо сглобяемо хале от метална конструкция и покривни и стенни панели, със застроена площ около 700 кв.м., както и открит паркинг за автомобили за собствени нужди с брой паркоместа 8 (осем) на същата площадка. Достъпът до имота ще се осъществява през ПИ 59080.51.344. Захранването с питейна вода ще е от съществуващата водопроводна мрежа по улицата. Отпадните води ще бъдат битови, както и от диагностичната дейност по време на обслужване на автомобилите. Те ще се отвеждат през водоплътна утайтелна шахта в градската канализационна мрежа. Събраните утайки и отпадъци от каломаслоуловителната шахта, ще се извозват периодично до пречиствателна станция от оторизирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Открит паркинг за автомобили с пункт за компютърна диагностика“** в ПИ с идентификатор 59080.53.1 (стар номер 053001) по КККР на гр. Първомай, местност „Чифлика долен чиф“, община Първомай, област Пловдив е, че не е **необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените!

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

