



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2027-2/0910 /2024 г.

ДО
Г-Н АБДУЛА
ГР. АСЕНОВГРАД,
Г-Н СОЛАК
Г-Н СОЛАК
ГР. АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Общественно обслужване, складове и жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 99087.17.29 по кадастралната карта на р-н Горни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2027/10.09.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2027-1/26.09.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изготвяне на подробен устройствен план, с който да се промени предназначението на поземлен имот с идентификатор 99087.17.29 по кадастралната карта на р-н Горни Воден, общ. Асеновград, земеделска територия, НТП – друг вид нива, площ 2600 кв.м. След влизане в сила на подробния устройствен план, ще се обособят четири нови урегулирани поземлени имота с отреждане: 17.69, общ. обслужване и складове; 17.70, общ. обслужване и жилищно застрояване; 17.71, общ. обслужване и жилищно застрояване и 17.72, общ. обслужване, складове и жилищно застрояване. Част от имота остава за тупикова улица. Новообразуваните урегулирани поземлени имоти ще бъдат застроени с: в УПИ 17.69 - складове за търговия на един етаж; в УПИ 17.70 - ремонтна работилница и жилищна сграда; в УПИ 17.71 - автосервиз и жилищна сграда и в УПИ 17.72 - офис сграда с жилищни помещения. Имотът ще бъде присъединен към водопроводната мрежа на населеното място. Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализацията.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужване, складове и жилищно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 99087.17.29 по кадастралната карта на р-н Горни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

