



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1305-8/04.10.* / 2024 г.

ДО

Г-Н

**ТАБАКОВ**

**УПРАВИТЕЛ НА „ВАНЕКС-11“ ЕООД**

**С. БЕЛАЩИЦА,**

**Относно:** Уведомление за: **„План на регулация и застрояване на УПИ I-пречиствателна станция, кв.3 по ПУП-ПРЗ на с. Браниполе, общ. Родопи, съставляващ имот 06077.50.284, местност „Анчов бунар“ по КК на с. Браниполе с цел промяна на отреждането на имота от „пречиствателна станция“ за „производствена и складова дейност“**

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАБАКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1305/10.06.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1305-4/25.07.2024 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изменение на план на регулация и застрояване на УПИ I-пречиствателна станция, кв.3 по ПУП-ПРЗ на с. Браниполе, общ. Родопи, съставляващ имот 06077.50.284, местност „Анчов бунар“ по КК на с. Браниполе с цел промяна на отреждането на имота от „пречиствателна станция“ за „производствена и складова дейност“. Проектът за УПИ I-пречиствателна станция, кв.3 по ПУП-ПРЗ на с. Браниполе, общ. Родопи е одобрен със Заповед №724 от 10.07.2006 г. на Кмет на община Родопи. В отреденото УПИ е извършено строителство на сграда с идентификатор 06077.50.284.1, която се запазва. Описаната сграда е със застроена площ от 224 кв.м. и към момента е с предназначение за сграда за водоснабдяване и/или канализация. След промяна на функционалното предназначение сградата ще се използва за база за производство на подматрачни рамки, като ще бъде обособено и помещение за офис с площ от около 20 кв.м. Предвижда се и разширение на съществуващата сграда с нова постройка с предназначение за склад на готовите подматрачни рамки с приблизителна площ от 100 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява по второстепенни улици с трайна асфалтова настилка и габарит от 9,00 м., които са транспортната мрежа в кв.1, кв.2 и кв.3 по ПУП на с. Браниполе („Изгрев 66“ АД). Електроснабдяването на УПИ ще се осъществи по схема на експлоатационното дружество. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от алтернативни водоизточници. За водоснабдяване на обекта ще се използва локален водоизточник-тръбен сондажен кладенец за битови нужди с дълбочина 10,00м. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. За противопожарни нужди ще се предвиди резервоар вкопан под терена. При производство на подматрачни рамки няма формиране на производствени отпадъчни води. Битово-фекалните води след пречистване ще се отвеждат в съществуващата канализация. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи. На територията на кв.1, кв.3 и кв.4 от територията на бивш завод „Изгрев“ в землището на с. Браниполе, местност „Анчов бунар“ е изградена и е съществуваща канализационна мрежа от бетонови тръби ф200, 300 и 500. Събраните от нея води, посредством бетонов колектор ф600 са отведени към канализационната мрежа



на гр. Пловдив, посредством хоризонтално преминаване под околоръстно шосе и връзка с ф800 бетонови тръби от канализационната мрежа на гр. Пловдив.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-570(4)/10.09.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „План на регулация и застрояване на УПИ I-пречиствателна станция, кв.3 по ПУП-ПРЗ на с. Браниполе, общ. Родопи, съставляващ имот 06077.50.284, местност „Анчов бунар“ по КК на с. Браниполе с цел промяна на отреждането на имота от „пречиствателна станция“ за „производствена и складова дейност“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-570(4)/10.09.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

