



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1997-3/04/10 / 2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. СОФИЯ,

ПАШОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в УПИ 47.384 – жилищно строителство, УПИ 47.385 – жилищно строителство, УПИ 47.386 – жилищно строителство, УПИ 47.387 – жилищно строителство и улица – тупик (ПИ с идентификатори 47295.47.384, 47295.47.385, 47295.47.386, 47295.47.387 и 47295.47.388) по КК на село Марково, местност Пичковец, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАШОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1997/04.09.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три многофамилни жилищни сгради в УПИ 47.384 – жилищно строителство, УПИ 47.385 – жилищно строителство, УПИ 47.386 – жилищно строителство, УПИ 47.387 – жилищно строителство и улица – тупик (ПИ с идентификатори 47295.47.384, 47295.47.385, 47295.47.386, 47295.47.387 и 47295.47.388) по КК на село Марково, местност Пичковец, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се да се измени действащият план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатори 47295.47.384, 47295.47.385, 47295.47.386, 47295.47.387 и 47295.47.388, село Марково за жилищно строителство. Планът за регулация предвижда запазване на отреждането за жилищно строителство и промяна на одобрената дворищната и уличната регулация, като се образуват един нов урегулиран поземлен имот и улица тупик. След приключване на процедурата в новообразувания УПИ се предвижда да се изградят три многофамилни жилищни сгради. Транспортният достъп ще се осъществява от полски път с идентификатор, 47295.48.42, разположен западно от имотите. Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20 kV от КРУ на ТП / БКТП „Брейди“, извод ВС, кабелна линия Храбрино, подстанция Христо Ботев до нов БКТП в имота, ситуиран на имотна граница. Водоснабдяването ще се осъществява от сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-825(1)/24.09.2024г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ 47.384 – жилищно строителство, УПИ 47.385 – жилищно строителство, УПИ 47.386 – жилищно строителство, УПИ 47.387 – жилищно строителство и улица – тупик (ПИ с идентификатори 47295.47.384, 47295.47.385, 47295.47.386, 47295.47.387 и 47295.47.388) по КК на село Марково, местност Пичковец, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-825(1)/24.09.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

